

農家組合員の方はもちろん  
農家以外の方もご利用いただけます

令和6年 令和7年  
表示金利 10/1 ▶ 2/28  
適用期間  
(令和6年10月1日現在)

新築にも！  
増改築にも！  
他金融機関からの  
中古住宅 借換にも！  
購入にも！



# J A 住宅ローン

大好評！

## 10年固定金利特約型[保証料込]

### Point1

他金融機関でご利用中のローンを500万円までおまとめ可能

### Point2

家電・家財の購入資金  
200万円まで借入可能

### Point3

事前のご予約で  
日曜日のご相談OK！

### Point4

最長40年！  
ゆとりあるご返済

新規申込時  
お借入金利  
[保証料込]

年 **1.4%**

取引を頂ける方  
当JA指定の  
より

最軽減金利[保証料込][一般団体信用生命共済付]

年 **0.8%**

〈ご参考〉3年固定最軽減金利[保証料込] 0.6%

お得①

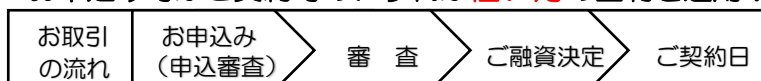
一部繰上げ返済および再度固定選択は無料に対応！  
ライフプランが立てやすい！

お得②

取扱手数料はお借入金額を問わず、一律77,000円。  
諸費用を抑えることができます！

お得③

お申込み時かご契約時のいずれか低い方の金利を適用！



いずれか低い方の金利

金融情勢等の変化によっては、期中に見直しさせていただく場合もございます

スマホ・パソコンから  
WEB申込み

24時間  
仮審査申込可能



当初の固定金利特約終了後は店頭表示金利が適用となり、下記の引下げ条件に応じて金利が引下げられます。

<b>3年間固定金利</b> (保証料込) 店頭金利 年 <b>2.35%</b> 最大軽減後の金利 年 <b>0.80%</b>	<b>5年間固定金利</b> (保証料込) 店頭金利 年 <b>2.80%</b> 最大軽減後の金利 年 <b>0.95%</b>	<b>10年間固定金利</b> (保証料込) 店頭金利 年 <b>3.30%</b> 最大軽減後の金利 年 <b>1.15%</b>
--	--	---

上記は作成日現在の適用金利であり、将来の商品改定により変更となる場合があります。

### 当初適用金利期間終了後における利率引下げの適用対象

- ① 給与振込、定額自動送金（ローン返済額以上）または、年金振込にてローンを返済
- ② 本ローン以外で当 JA にローン契約がある
- ③ 当 JA にて JA カード（クレジットカード）を契約している
- ④ 当 JA にてネットバンクを契約している
- ⑤ 当 JA での世帯の口座振替契約 2 件以上（電気・電話・水道・NHK・ガス・学校授業料・固定資産税）
- ⑥ A か B か C のうち、いずれかに該当する  
 A. 同居家族の年金振込がある      B. 当 JA にてこども手当を受給または 18 歳未満のご家族の口座がある  
 C. 保障点検をしていただける
- ⑦ 当 JA にて iDeCo を契約している

## ■ JA 住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	「JA 組合員の方（JA 組合員になっていただける方）」かつ原則「お借入時年齢 18 歳以上 66 歳未満（最終返済時 80 歳未満）の方」 団体信用生命共済加入が適格な方。（ご加入に際しては、保証引受団体・会社の所定の審査がございます。）		
お使いみち	住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え 他行からの目的型ローンの借換（マイカーローン、教育ローン等）、家電・家具購入資金		
お借入期間	3 年以上 50 年以内（1 ヶ月単位）	お借入金額	10 万円以上 1 億円以内（所要金額の範囲以内）
お借入利率	◇ 固定金利を選択された期間中（3 年、5 年、10 年）のお借入利率は変動しません。 ◇ お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当 JA 所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ◇ お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。		
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス返済時はお借入額の 50% 以内）。		
担保	お借入対象物件に原則として第 1 順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を新築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。		
事務取扱手数料	77,000 円（税込）	保証料	保証料はお借入金利に含まれております。

### ■ ご注意

- ※ 表面の基準金利は令和 6 年 10 月 1 日の金利です。原則毎月見直しします。
- ※ ローンご利用は、JA の所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。
- ※ 住宅ローンをご利用中に返済条件を変更する場合には、別途 JA 所定の手数料が必要となります。
- ※ 現在利用中の JA 住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※ 利率軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率軽減の適用を中止させていただく場合がございます。
- ※ 融資課にて、ご返済額の試算を承ります。



# お問い合わせは、JA と な み 野 本 店 融 資 課 まで！

### 営業時間

平日 9:00~17:00  
日曜日 10:00~17:00

ご相談の事前予約はコチラから⇒  
日曜日も営業しております！！



砺波市宮沢町 3-11  
TEL 0763-32-8613