

アパート経営のお手伝い！！

＜JAとなみ野＞

# 賃貸住宅ローン



変動金利型

最大軽減適用金利

適用金利 (令和6年10月1日現在)

(基準金利)  
年2.525%



年1.975% ※保証料別途

※上記金利と優遇金利は、金融情勢の変化により見直しさせていただく場合がございます。  
※お借入金利はお申込み時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。

## 金利軽減条件

下記の条件を満たしていただくことにより、**基準金利より最大年0.550%軽減いたします。**

- ①家賃収入の指定口座をJAの口座とする
- ②自己資金が20%以上ある（借入額が工事請負契約金額の80%以内）
- ③当JAにて年金振込をしている、または年金予約をしている（世帯内家族含む）

(詳しくは融資課までお問い合わせください)

- ★賃貸住宅の建設・増改築・補修・改修に
- ★物件の完成まで元金の据置が可能です（1年以内）
- ★保証料の分割返済もご選択になれます

お借入額最高 **4億円**

借入期間最長 **30年**  
※  
(※建物の耐用年数以内)

ご相談は JA となみ野本店 融資課まで

# JAとなみ野

<http://www.ja-tonamino.jp>

融資課

営業時間

平日 9:00~17:00

日曜日 10:00~17:00

砺波市宮沢町 3-11

TEL 0763-32-8613

## JA賃貸住宅ローン商品概要

|       |   |
|-------|---|
| ご融資対象 | 富山県農業信用基金協会の保証を受けられる方で、下記の条件を満たす個人の方<br>◆管内に居住されている個人の農業者かつ組合員の方。<br>◆賃貸住宅を建設するための土地を所有している、または現に賃貸住宅を所有している方（家族名義を含む）。<br>◆ご融資時の年齢が満20歳以上で完済時年齢71歳未満の方。ただし、事業継承人（法定相続人）が連帯保証人となる場合は対象とする。<br>◆前年度税込年収が150万円以上の方。   |
| お使い途  | ◆賃貸住宅の建設、増改築及び補改修に要する資金<br>（店舗併用賃貸住宅も含まれます）   |
| ご融資金額 | ◆100万円以上4億円以内（所要資金以内）   |
| ご融資期間 | ◆1年以上30年以内かつ、ご融資対象物件の法定耐用年数以内   |
| ご融資利率 | 金利軽減の詳しい内容は窓口へお尋ねください。  |
| ご返済方法 | 元利均等返済又は、元金均等返済   |
| 保証人担保 | 保証人は原則不要（富山県農業信用基金協会保証）<br>ご融資対象物件（底地含む）に第1順位の抵当権を設定させていただきます。  |
| 火災保険  | ご融資対象物件へ火災保険に加入していただき質権を設定させていただきます。<br>各種火災保険商品をご用意しておりますので、お気軽にご相談ください。   |
| 取扱手数料 | 77,000円（税込）   |
| ご留意点  | <ul style="list-style-type: none"><li>・金利は、金融情勢等の理由により変更になる場合がございます。</li><li>・ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。</li><li>・融資課にて返済額の試算を承っております。</li><li>・審査の結果ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</li><li>・繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。</li></ul> |



ご相談・お申込はJAとなみ野本店 融資課へ